



Endüstriyel Fabrikalar
Ticari Yapılar
Konutlar, Villalar
Karma Kullanımlı Yapılar



Ekonomik, Doğru ve Güvenilir İş.

Bursa başta olmak üzere Türkiye ve uluslararası piyasada, endüstriyel fabrikalar, ticari yapılar, konutlar, villalar ve karma kullanımlı yapılar için projelendirme aşamasından başlayarak zemin iyileştirilmesi, hafriyat, kaba inşaat, ince inşaat, anahtar teslim projeler ve işletmeye alma aşamalarına kadar tüm süreçlerde profesyonel müteahhitlik hizmeti sunuyoruz.

8 ülkede 23 yıllık tecrübemizle; farklı kültürlerde iş yapma becerimiz, sektörel uzmanlığımız ve uluslararası deneyimimizle ekonomik, doğru ve güvenilir işler üretiyoruz.

Yapı ve İnşaat projelerinizde, gerek ana yüklenici gerekse alt yüklenici olarak sizlerle işbirliği yapmak istiyoruz.



**Endüstriyel
Fabrikalar**



**Ticari
Yapılar**



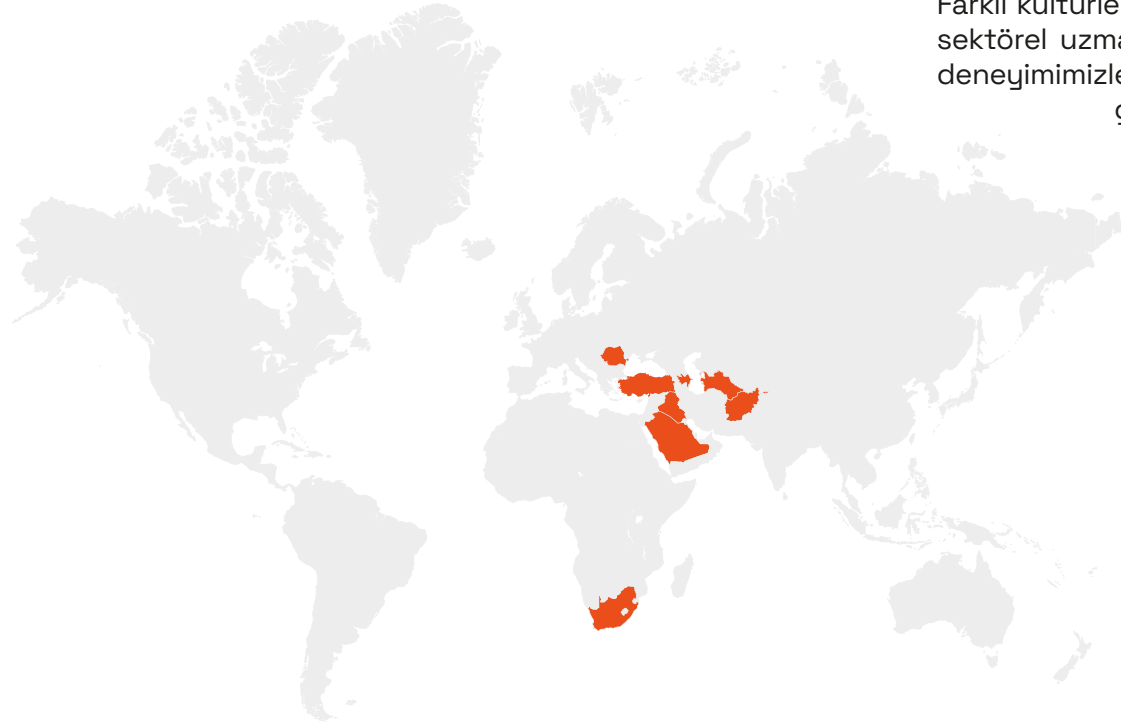
**Konutlar
Villalar**



**Karma Kullanımlı
Yapılar**

8 Ülkede 23 Yıl...

Farklı kültürlerde iş yapma becerimiz, sektörel uzmanlığımız ve uluslararası deneyimimizle ekonomik, doğru ve güvenilir işler üretiyoruz.



Afganistan
Azerbaycan
G. Afrika
Irak
Romanya
S. Arabistan
Türkiye
Türkmenistan



Kurucu Kenan Doğan

Eğitim ve iş hayatını birlikte ilerletmiş mücadeleci bir ruha sahiptir.

2005 yılına kadar;

Yalova' da hastane ve prefabrik, Gölcük, Düzce ve Kaynaşlı'da deprem konutları, iş merkezleri ve yol-altyapı, Bingöl' de okul ve iş merkezi, Bitlis Hizan' da hastane, Sivas' ta BTC Petrol boru hattı pompa istasyonu proje şantiyelerinde aktif olarak görev yapmıştır.

2005-2018 yılları arasında;

Afganistan, Irak, Romanya, Azerbaycan, Türkmenistan, S. Arabistan ve G. Afrika'da 13 yıl büyük hacimli projelerde görev yapmıştır.

Ara dönemlerde;

Erzurum bölgesinde, Güneş Enerjisi Santrali montaj işleri, Gaziantep, Kütahya Emet KKTC Lefkoşa bölgelerinde, Katı Atık Depolama Tesisi işlerini tecrübe edinmiştir.

2018-2020 yılları arasında;

Bursa'da DownTown karma yaşam projesi ile iş hayatına devam etmiştir.

2020 yılının sonlarına doğru;

İş hayatına ticari olarak devam etmeye karar vermiş, 12.11.2020 tarihinde 'İŞBÜKEN YAPI İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ' ni kurmuştur.

İnşaat Mühendisliği Lisans derecesine sahip, İngilizce, Farsça ve Rumence dillerini konuşabilmektedir.

İşletmenlik ve sistem mühendisliği, Cad programları, ISO 9001 Kalite Yönetimi, İç Tetkikçi, ISO 14001 Çevre Yönetimi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği, Entegre Yönetimi, Takım Çalışması ve Yönetim Becerileri eğitimlerini almış ve gerekli teknik donanımına sahiptir.

Projelendirme ve uygulama, superpoze, as-built, metraj/hakediş, toprak işler, altyapı, yol, sert peyzaj, kaba ve ince işlerin imalatlarını en ince detaylarına kadar tecrübe edinmiş, tüm iş kalemlerinde aktif sorumluluk almıştır.

Kendisini geliştirmiş, mücadeleci, özverili, istikrarlı, yeniliğe açık, güvenilir olmayı ve dürüstlüğü benimsemiş bir kişiliğe sahiptir.

Şirket Öncesi İş Hayatı

2,5 yıl - ATIŞ YAPI İNŞAAT

TÜRKİYE / BURSA: KONUT, OTEL, ALIŞVERİŞ, YAŞAM VE EĞLENCE MERKEZİ PROJELERİ

DOWNTOWN prj. / 9 hektar taban alanı, 600.000m2 inşaat alanı, 61.000 m2 yeşil ve sosyal alan, 71.000 m2 AVM, 13 ad. yüksek katlı bloktan oluşan 1.008 adet daire, 4.000 araç kapalı otopark, okul, yurt ve cami inşaatı yapılarını kapsamaktadır. FSM BULVAR, WESTPOINT, MAVİDEN CITY, MEVSİM MUDANYA, ARYA MUDANYA Projeleri farklı konumlarda, değişik ölçü ve özelliklerde konut projeleridir.

8 yıl - TEPE İNŞAAT

TÜRKMENİSTAN: 8 ADET HUBUBAT DEPOLAMA VE İŞLEME ENDÜSTRİYEL TESİSİ PROJESİ

Türkmenistan genelinde 4 ayrı vilayete bağlı 8 ayrı şehirde kurulan, hububat depolama ve işleme endüstriyel tesisleri, her biri 50.000 m2 olmak üzere toplam 400.000 m2'lik arazi içinde ve 360 bin ton kapasiteli, 124.000 m2 inşaat alanı (temel üzeri çelik (montaj), 126.000 m2 yol, 17.000 mt altyapı, 150.000 m2 yeşil alandan oluşmaktadır.

IRAK : YENİ SÜLEYMANİYE ÜNİVERSİTESİ KAMPÜS PROJESİ

190 hektar arazi içinde, 363.000 m2 inşaat alanı, 121.000 m2 yol ve otopark asfalt alan, 156.000 m2 sert peyzaj alanı, 64.000 mt altyapı uzunluğu, açık-kapalı spor sahaları ve arazinin geriye kalan alanlarında toprak hareketleri çevre düzenleme işleri ve belli ölçüde ilave işlerden oluşmaktadır.

AFGANİSTAN : HAVAALANI BÖLGESİ, İSAF ASKERİ KAMP PROJESİ

443.394 m2 arazi içinde, kamp binaları, helikopter pistleri, beton yollar, altyapı işleri ve çevre düzenleme çalışmalarından oluşmaktadır.

SİVAS / TÜRKİYE : BTC PETROL BORU HATTI, SİVAS PT4 POMPA İSTASYONU PROJESİ

%50 mekanik ve çelik yapıdan oluşan hassas bir işçilik ve ölçme işi gerektiren bir projedir.

2 yıl - YENİGÜN İNŞAAT

SUUDİ ARABİSTAN / KHURAI: F15 FİLO MODERNİZASYON PROGRAMI KHURAI ÜSSÜ PROJESİ

Tutor Perini 70.000 hektar arazi içinde, 110 km sedde, 92 km stabilize yol, 50.000 m2 stabilize pist, 40.000 m2 asfalt, 700.000 m3 kazı/dolgu, 50.000 m2 inşaat alanı, 14 ayrı noktada (10.000 varil, 1100 konteyner, 4500 araç lastiği) hedef niteliği olan işleri kapsamaktadır.

SUUDİ ARABİSTAN / CİDDE: CİDDE HAVAALANI UÇAK BAKIM HANGARLARI PROJESİ

TAV inşaat bünyesinde 90 hektar arazi içinde, 300.000 m2 alanda 140.000 ton plentmiks temel, 150.000 ton sıcak karışım, 50.000 ton modifiye asfalt işlerini kapsamaktadır.

2 yıl - ÖZER İNŞAAT

ROMANYA : GAYRİMENKUL GELİSTİRME PROJESİ (Bellevue Sinaia Konut)

ROMANYA : GAYRİMENKUL GELİSTİRME PROJESİ (Bellevue Sinaia Konut) Dik arazi şartlarından dolayı fore kazık uygulamalı, 7.136 m2 inşaat alanı, 30.000 m2 kapalı alan, açık-kapalı otopark, havuz ve kapalı spor salonu olmak üzere, belli ölçüde altyapı işleri tamamlandı.

Şirket Öncesi İş Hayatı

(1 yıl)

AFGANİSTAN / YÜKSEL İNŞ : AMERİKAN ÜSSÜ (HAVAALANI) APRON PROJESİ

Amerikan üssü (havaalanı) apron projesi ;110.000 m2'lik apron alanın alt temeller dahil beton kaplanması.

AZERBAYCAN / MAKYOL - AZER İNŞAAT : BAKÜ ÇEVRE YOLU PROJESİ

Bakü çevre yolu projesi ; 21 km ana yol, 11 km yan yollar ve sanat yapılarından oluşmaktadır.

3,5 yıl - BERİL HARİTA

DÜZCE, GÖLCÜK, YALOVA, BİNGÖL, BİTLİS, KAYNAŞLI / TÜRKİYE : "BERİL HARİTA"

1) YENİGÜN İNŞAAT / DÜZCE KALICI DEPREM KONUTLARI / YOL VE ALTYAPI İNŞAATI.

2) OYAK İNŞAAT / GÖLCÜK İŞ MERKEZLERİ İNŞAATI.

3) MERCAN İNŞAAT / YALOVA TERMAL SSK HASTANESİ İNŞAATI.

4) GİRİŞİMCİLER İNŞAAT / BİNGÖL OKUL VE İŞ MERKEZİ İNŞAATI.

5) MERCAN İNŞAAT / BİTLİS HİZAN DEVLET HASTANESİ İNŞAATI.

6) BARMEK İNŞAAT / KAYNAŞLI KALICI DEPREM KONUTLARI YOL İNŞAATI.

1 yıl - ÖZYAPICILAR İNŞAAT

GÖLCÜK / TÜRKİYE : PREFABRİK VE KALICI DEPREM KONUTLARI PROJESİ

Yol ve altyapı inşaat kapsamındadır.

GES VE ATIK TESİSİ

Ara dönemlerde,

Erzurum bölgesinde Güneş Enerjisi Santral montaj işleri, Gaziantep, Kütahya Emet, KKTC Lefkoşa bölgelerinde, Katı Atık Depolama Tesisi işleri yapılmıştır.



**Ekonomik,
doğru ve güvenilir iş.**

İyi bir firma, ekonomik ve kaliteli imalat demektir.

"İşbüken Yapı İnşaat" 8 ülkede 23 yıllık iş tecrübesi ile Güvenilir olmayı ve dürüstlüğü benimsemiş, işini iyi yapan, itibarını sürekli yükseltme isteği ve saygın olma öncülüğünde, sektörde tercih edilen olmayı hedefler.

"İşbüken Yapı İnşaat" yanlış ve özensiz imalatların, düzensiz çalışmaların ve gecikmelerin neye mâl olduğunu çok iyi bilir. İstekli, özenli, yenilikçi, verimli, yaratıcı ve dikkatli çalışmanın mutlaka başarı ile sonuçlanacağını bilincindedir.

23
yıllık
tecrübe



Güvenli Projeler, Güvenli Yarınlar İnşa Eder.

Bilgi ve teknolojiye değer veren, başladığı işleri sonuca ulaştırmayı hedefleyen, sahip olduğu tecrübeler sayesinde kalite ve müşteri memnuniyetini en yüksek seviyeye taşıyabilecek yapıdadır.

"İşbüken Yapı İnşaat" sektörün öncülerinden olan Sezai Türkeş ve Fevzi Akkaya'nın ifade ettiği iş prensiplerin benimsemiştir.

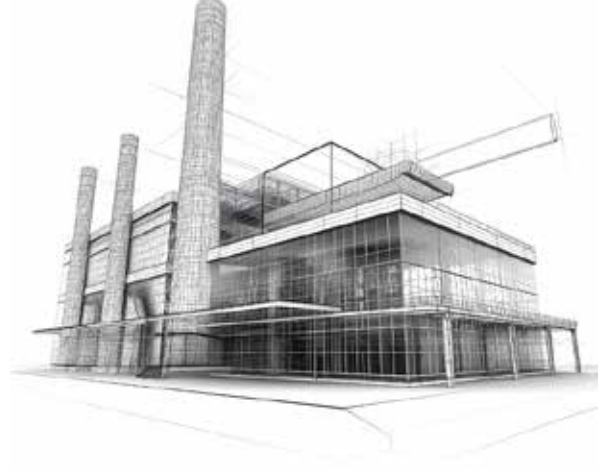
(‘Döktüğünüz beton toprağın altında kalsa bile güzel olmalı’ başkası övmese de, başkası görmese de işinizi en iyi şekilde yapmaya çalışın. İşinizi iyi yapma dereceniz, paranın karşılığı değil, karakterinizin yansımasıdır.)



Faaliyet Alanları

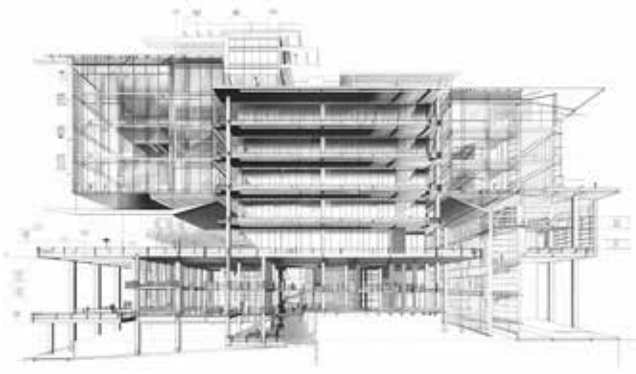
Endüstriyel Fabrikalar

Endüstriyel inşaat projeleri; fabrikalar, depolama tesisleri, endüstriyel kompleksler, enerji santralleri, rafineriler, petrokimya tesisleri gibi üretim amaçlı binaların inşası veya yeniden düzenlenmesi gibi büyük ölçekli tesislerin yapımını içerir. Özelleşmiş ihtiyaçlara göre tasarlanan ve teknik açıdan karmaşık olan bu yapıları dayanıklı malzemeler kullanarak “kaliteli işçiliğin öncülüğünde” ekonomik, doğru ve güvenilir şekilde hayata geçiriyoruz.



Ticari Yapılar

Ticari inşaat projeleri; iş merkezleri, ofis binaları, alışveriş merkezleri, oteller, restoranlar, eğlence tesisleri gibi ticari amaçlarla kullanılan yapıları içermektedir. Müşteri deneyimini iyileştirmeye, işletmenin hedeflerini desteklemeye ve proses yapısına yardımcı olacak planlamalar yapıyor, karmaşık teknik alt yapı sistemlerinin etkin bir şekilde çalışması hususuna önem veriyoruz.



Konutlar ve Villalar

Konut projeleri ; apartmanlar, siteler, müstakil evler, villalar gibi çeşitli tiplerde ve her biri farklı büyüklükte ve özellikte yapılardır. Konforlu, estetik, görsel çekicilik, ihtiyaçların karşılanması, iç mekan düzenlemesi , fonksiyonel alanlar, doğal ışık alımı, yeşil alanlar gibi faktörlere önem veriyoruz.



Karma Kullanımlı Yapılar

Modern şehir hayatının tüm ihtiyaçlarına cevap veren entegre projelerle geleceğin yapılarını inşa ediyoruz. Karma kullanımlı yapılar; konut, ofis, alışveriş, sosyal yaşam ve kültürel alanları tek bir projede birleştirerek, modern şehir yaşamının dinamiklerine uyum sağlar. Bu projelerde sadece bireysel ihtiyaçlara değil, aynı zamanda toplumsal yaşama da değer katacak çözümler üretiyoruz.



Projeler



Ay Bilgiç Zeytin Yağhane Tesisi

Proje, 2000 m2 taban alanı üzerine kapalı alanı 3000 m2 olan tek katlı betonarme ve prefabrik yapıdan oluşmaktadır. Ana Yüklenici olarak üstlendiğimiz projede anahtar teslim tüm iş kalemleri hizmetimiz kapsamındadır.

Lokasyon
**Bursa/Gemlik/
Muratoba**

İşveren
Ay Bilgiç

Başlanıç/Bitiş
2024/2024

Proje Alanı
3.000 m2



Murat Özer Pinar Yumlu Konut Projesi

Proje 1200 m2 arsa alanı üzerine tek blok olarak 8 kat inşa edilen betonarme yapıdan oluşmaktadır. Kaba İşler Alt Yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede toplam 10000 m2 inşaat alanı mevcuttur.

Lokasyon
**Bursa/Osmangazi/
Hüdavengir**

İşveren
**Murat Özer
İnşaat**

Başlanıç/Bitiş
2024/2025

Proje Alanı
10.000 m2



Karadeniz İskele Fabrika Projesi 2

Proje 2.000 m2 arsa alanı üzerine 3.500 m2 kapalı alana sahip, tek blok fabrika olarak tasarlanan kapsamında prefabrik imalatların da bulunduğu betonarme yapıdır. Kaba işler alt yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede şirketimize ait iş kalemleri; Müttemadi temel ve 28 adet soket, Bağ kirişleri, Asansör perdeleri, Merdivenler, Helikopterli saha ve kat betonları, İstinat duvarı, su deposu

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
Kayapa Sanayi
Bölgesi**

İşveren
**Karadeniz
İskele**

Başlanıç/Bitiş
2024/2024

Proje Alanı
8.500 m2



145 Nolu S.S. Gemlik Treyler Kooperatifi İdari Bina Projesi

(Projelendirmesi tamamlandı.)

Müteahhit firma olarak üstlendiğimiz projede mimari tasarımından itibaren projelerin hazırlanması ve ruhsat alınması süreçlerini de kapsayan tüm iş kalemleri hizmetimiz kapsamındadır.

Lokasyon
Bursa/Gemlik

İşveren
**145 Nolu S.S.
Gemlik Treyler
Kooperatifi**

Başlanıç/Bitiş
2022/2024

Projeler



Burkon Mobilya Fabrika Projesi

Proje, 1378 m2 taban alanı üzerine kapalı alanı 3900 m2 olan, 4 katlı betonarme yapıdan oluşmaktadır. 3667 m2 fabrika ve 234 m2 idari bina olarak inşa edilmektedir. Projede kat yükseklikleri değişken olup 7 metreyi bulan katlar mevcuttur. Ana yüklenici olarak inşaatına devam ettiğimiz projede anahtar teslim tüm iş kalemleri hizmetimiz kapsamındadır.

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
Görükle Sanayi
Bölgesi**

İşveren
**Burkon
Mobilya**

Başlanış/Bitiş
2023/2025

Proje Alanı
3.900 m2



Safiye Solgun Konut Projesi

Proje 215 m2 arsa alanı üzerine 80 m2 oturumda 395 m2 kapalı alana sahip 3 katlı müstakil konut binasıdır. Müteahhit firma olarak üstlendiğimiz projede mimari tasarımından itibaren projelerin hazırlanması ve ruhsat alınması süreçlerini de kapsayan tüm iş kalemleri hizmetimiz kapsamındadır.

Lokasyon
**Bursa/Osmangazi/
Hamitler**

İşveren
**Safiye
Solgun**

Başlanış/Bitiş
2023/2023

Proje Alanı
395 m2



Işıksöy Tekstil Fabrika Projesi

Proje 5.440 m2 arsa alanı üzerine 3.255 m2 taban oturumuna ve 7.280 m2 kapalı alana sahip, bitişik 2 blok depo olarak tasarlanan, kapsamında prefabrik imalatların da bulunduğu betonarme yapıdır. Mütemadi temel üzerine 42 adet soketten oluşan yapıda yüksekliği 9,5 metreyi bulan deprem perdeleri ve döşemeler mevcuttur. Kaba İşler Alt Yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede şirketimize ait iş kalemleri; Fore kazık kuşak kirişi, Mütemadi temel ve soket ,Temel bağ kirişi, Kolonlar ve deprem perdeleri, Döşeme ve ara kirişler (h=9,00 mt), Merdivenler, Bahçe duvarı

Lokasyon
**Bursa/Osmangazi/
Ovaakça**

İşveren
**Işıksöy
Tekstil**

Başlanış/Bitiş
2023/2023

Proje Alanı
7.280 m2



Cemil Sevinç Fabrika Projesi

(Projelendirmesi tamamlandı.)

2.130 m2 arsa alanı üzerinde 2.246 m2 kapalı alana sahip kapsamında prefabrik imalatların da bulunduğu fabrika ve idari bina projesidir. Müteahhit firma olarak üstlendiğimiz projede tüm iş kalemleri hizmetimiz kapsamındadır.

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
Kayapa OSB**

İşveren
**Cemil
Sevinç**

Başlanış/Bitiş
2023/2023

Proje Alanı
2.246 m2

Projeler



Fahrettin Yıldırım Konut Projesi

Proje 741 m2 arsa alanı üzerine tek blok olarak 1 otopark katı, 6 metre yüksekliğinde dükkan ve 10 normal kattan oluşan betonarme yapıdan oluşmaktadır. Kaba İşler Alt yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede 7.440 m2 inşaat alanı mevcuttur.

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
23 Nisan**

İşveren
**EC Proje
Mimarlık
Mühendislik**

Başlanıç/Bitiş
2022/2023

Proje Alanı
7.440 m2



Referans Elit Projesi

Proje 3.500 m2 taban alanı üzerine 1 otopark katı, 980 m2 üzerinde yükselen tek blok 18 kat betonarme yapı, site bahçesinde 115 m2 tek katlı sosyal tesis ve 100 m2 havuzdan oluşmaktadır. Kule vinç ile çalıştığımız projede kalıp sistemi olarak kolon ve perdelerde çelik kalıp, döşemelerde iskele, h20 ve ahşap kalıp kullanılmıştır. Kaba işler alt yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede 30.000 m2 inşaat alanı

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
23 Nisan**

İşveren
**Referans Yapı
Murat Demir**

Başlanıç/Bitiş
2022/2023

Proje Alanı
30.000 m2



Tefik Alkaya Konut Projesi

Proje 1439 m2 arsa alanı üzerine tek blok olarak 5 kat inşa edilen betonarme yapıdan oluşmaktadır. Kaba İşler Alt Yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede toplam 3875 m2 inşaat alanı mevcuttur.

Lokasyon
**Bursa/Osmangazi/
Hamitler**

İşveren
**Konum Dekor
Yapı**

Başlanıç/Bitiş
2023/2023

Proje Alanı
3.875 m2



Karadeniz İskele Fabrika Projesi 1

Proje 2.575 m2 arsa alanı üzerine 2.100 m2 kapalı alana sahip, tek blok fabrika olarak tasarlanan, kapsamında prefabrik imalatların da bulunduğu betonarme yapıdır. Kaba işler alt yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede şirketimize ait iş kalemleri; Müttemadi temel ve 22 adet soket, Bağ kirişleri, Asansör perdeleri, Merdivenler, Helikopterli saha ve kat betonları

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
Kayapa İstiklal**

İşveren
**Karadeniz
İskele**

Başlanıç/Bitiş
2021/2022

Proje Alanı
2.575 m2

Projeler



Nilüfer Belediyesi Koza Kütüphanesi

Toplam 1930 metrekare alanında iki katlı inşa edilen kütüphaneden 5 büyük sessiz çalışma salonu, 1 bilgisayar odası, çeşitli aktivitelerin gerçekleştirileceği atölye odaları, çocuklara yönelik okuma ve aktivite salonu ile kitap kafe yer alıyor. Müteahhit firma olarak üstlendiğimiz projede kaba inşaat işleri tarafımızca yapılmış olup, anahtar teslim diğer iş kalemleri bağışçımızla müşterek tamamlanmıştır.

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
Görükle**

İşveren
**Nilüfer
Belediyesi**

Başlangıç/Bitiş
2021/2023

Proje Alanı
1.930 m2



Referans Yapı Balkan Park Projesi

Proje 740 m2 taban alanı üzerine tek blok 8 kat betonarme yapıdır. Kaba işler alt yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede 10.000 m2 inşaat alanı mevcuttur.

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
Balkan**

İşveren
**Referans Yapı
Murat Demir**

Başlangıç/Bitiş
2021/2022

Proje Alanı
10.000 m2



Harmancık 10 Yataklı Entegre İlçe Hastanesi

Proje 13.323 m2 taşınmaz üzerinde 1.051 m2 oturma alanlı, 3.143 m2 kapalı alana sahip 10 yataklı Entegre İlçe Hastanesi binasıdır. Kaba işler alt yüklenici olarak hizmet verdiğimiz projede 2000 m2 temel ve istinat duvarları yapılmış olup, Soykar Grup – T.C. Sağlık Bakanlığı arasında sözleşme feshi yapıldığı için işe devam edilememiştir.

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer/
Harmancık**

İşveren
**Soykar Grup
T.C. Sağlık
Bakanlığı**

Başlangıç/Bitiş
2021/2021

Proje Alanı
13.323 m2



Havuz Projeleri

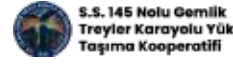
Proje 2 adet olarak farklı konumlarda, Özlüce ve Doburca'da villa bahçelerinde yüzme havuzu projesinden oluşmaktadır.

Lokasyon
**Bursa/Nilüfer ve
Osmangazi**

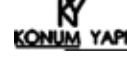
İşveren
**Mefa
Aritma**

Başlangıç/Bitiş
2021/2021

Referanslar



REFERANSYAPI



Tutor Perini



bozdemir





Üçevler Mah. İzmir Yolu Cad.
No.241D/316 Nilüfer/Bursa
0 224 504 99 11
0 530 881 55 17

info@isbuken.com.tr
www.isbuken.com.tr

